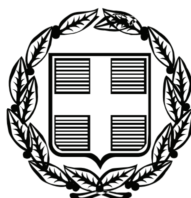


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 364**

30 Δεκεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Οικ. 125906/9-12-11 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στα ΟΤ 503 και ΟΤ 506α του Δήμου Καλυβίων Θορικού.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/2011 (ΦΕΚ 138Δ/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις, άρθρο 44.

4. Τις διατάξεις της 34794/18-5-2011 (ΦΕΚ 1062Β/30.5.2011) απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία μεταβιβάζει τις αρμοδιότητες του Χωρικού Σχεδιασμού στον εντεταλμένο Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154 Α/92) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού.

8. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 , 154 και 160.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/02).

10. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02).

11. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ.63/2005 (ΦΕΚ 98Α).

12. Την παρ. Α΄ εδάφιο 1 της με αρ. 15/2-2-2011 Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών Αποκ/σης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

13. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α/31.3.2011) άρθρο 34 παρ. 2 σχετικά με την λειτουργία των ΣΧΟΠ.

14. Το ΦΕΚ 131 Δ/00 Δ/γμα τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού.

15. Την με αριθ. 23/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού.

16. Την υπ' αρ. 3411/19-3-2010 βεβαίωση του Δημάρχου Καλυβίων - Θορικού ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της παραπάνω απόφασης Δ.Σ.

17. Τις με αρ. 3677/Τ6-377/31-5-2010 και 13997/27.10.2010 εισηγήσεις του Τμήματος Χωροταξίας - Πολεοδομικών και Τοπογραφικών Σχεδίων και Εφαρμογών της πρ. Ν.Α. Ανατολικής Αττικής.

18. Την με αρ. πράξης 5η, 17ης/22-12-2010 συνεδρίας, θετική ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής. Υπ. Πολεοδομίας Δήμου Ελευσίνας.

19. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Καλυβίων - Θορικού με την υπ' αρ. 23/2009 ομόφωνη απόφαση γνωμοδότησε: «Την έγκριση της τροποποίησης στα ΟΤ 503 και 506Α του ρυμοτομικού σχεδίου «παραλίας» Καλυβίων και συ-

γκεκριμένα την παράλληλη μετατόπιση εγκεκριμένου δρόμου που βρίσκεται μεταξύ των ΟΤ 503 και 506Α ανατολικά του ΟΤ 503.

2. Η Δ/νση Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής με τις με αρ. 3677/Τ6-377/31-5-2010 και 13997/27-10-2010 εισηγήσεις προς το ΣΧΟΠ ΝΑ Ανατολικής Αττικής, εισηγείται την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης ρυμοτομικού στα ΟΤ 503 και 506 Α της περιοχής «παραλία» Καλυβίων, σύμφωνα με την 23/2009 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλυβίων Θορικού.

3. Το ΣΧ.Ο.Π. ΝΑ Ανατολικής Αττικής, με την με αρ. πράξης 5η, 17ης/22-12-2010 συνεδρίας, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης, σύμφωνα με την 13997/27-10-10 εισήγηση της Υπηρεσίας.

4. Δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του δημοτικού και του κρατικού προϋπολογισμού για την εν λόγω τροποποίηση σχεδίου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 3411/19-3-2010 Βεβαίωση του Δημάρχου Καλυβίων - Θορικού.

5. Τηρήθηκε από τον Δήμο Καλυβίων - Θορικού η κατά νόμο διαδικασία σύμφωνα με το από 17-7-23 Ν. Δ/μα, όπως ισχύει σήμερα.

6. Είναι «εντοπισμένη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου» βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε εντός 500 μ από την ακτή και δεν γειτνιάζει με αρχαιολογική ή προστατευόμενη περιοχή, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής «Παραλία» Καλυβίων στα ΟΤ 503 και 506Α, όπως αναλυτικά φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή, και συγκεκριμένα:

Την μετατόπιση της οδού που βρίσκεται ανάμεσα στα ΟΤ 503 και 506Α χωρίς την μείωση του πλάτους της και των προκηπίων.

2. Με την παραπάνω τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού.

3. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

4. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας Ο.Τ.Α. (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87Α/10) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της, στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 2011

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην Π.Ε. «Παραλία» του Δήμου Καλυβίων Θορικού με την παράλληλη μετατόπιση της οδού πλάτους 7,0 μέτρων που βρίσκεται ανάμεσα στα Ο.Τ. 503-506α και της πρασιάς χωρίς τη μείωση του πλάτους της και των προκηπίων.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. οικ. 125906/11 απόφαση
Περιφερειάρχη Αττικής

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΤΑΥΡΑΤΗΣ ΒΑΒΙΑΤΗΣ

Αριθ. οίκ.: 91715/5998 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου διανομής έτους 1935 συνοικισμού Υπουργείου Γεωργίας οικισμού Κωστακιών Δήμου Αρταίων, στο τμήμα του κληροτεμαχίου με αριθ.1358 ιδιοκτησίας Πετανίτη Ευάγγελου, με τη δημιουργία δρόμου και πρασιάς πλάτους 3,00μ. περιμετρικά της ιδιοκτησίας σε συνέχεια των ήδη υφισταμένων δημοτικών δρόμων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186 παρ.39 και 283 παρ. 1, 2, 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ-87/Α΄).

2. Το Π.Δ.140/2010 (ΦΕΚ-233/Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ-228/Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ-33/Α΄) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ-124/Α΄) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του Αρθ. 152 και του Αρθ. 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Π.Δ./14.7.1999 (ΦΕΚ 580/Δ΄).

7. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ-140/Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α).

8. Την υπ'αριθ. 6/5.5.2006 Εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ. «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

9. Την υπ'αριθ. 269/2010 απόφαση του Δ.Σ. Αρταίων με θέμα «περί των αιτήσεων κατοίκων για τροποποίηση σχεδίου πόλεως στο Δ.Δ. Κωστακιών».

10. Τη διανομή του συνοικισμού Κωστακιών Δ. Αρταίων έτους 1935 του Υπουργείου Γεωργίας στην οποία περιλαμβάνονται και το υπ'αριθ. 1358 κληροτεμάχιο στο οποία ζητείται η τροποποίηση.

11. Την με αριθ. 3907/28-12-2010 εισήγηση Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Αρταίων προς το ΣΧΟΠ Άρτας.

12. Την με αριθμό 5/29.12.2010 (θέμα 8ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Άρτας.

13. Την αριθ.πρωτ. 3907/30-12-2010 απόφαση Νομάρχη Άρτας «Τροποποίηση σχεδίου διανομής συνοικισμού Υπ. Γεωργίας Κωστακιών Δήμου Αρταίων στο κληροτεμάχιο αρ.1358 (τμήμα) ιδ. Πετανίτη Ευάγγελου με δημιουργία δρόμου περιμετρικά της ιδιοκτησίας και σε συνέχεια των υπαρχόντων δημοτικών δρόμων και το αριθ.πρωτ. 12347/14-2-2011 έγγραφο επιστροφής του Εθνικού Τυπογραφείου.

14. Το αριθ. πρωτ. 227/16-5-2011 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Αρταίων υποβολής φακέλου της εις το θέμα υπόθεσης προς την Υπηρεσία μας, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου διανομής έτους 1935 συνοικισμού Υπουργείου Γεωργίας οικισμού Κωστακιών Δήμου Αρταίων, στο τμήμα του κληροτεμαχίου με αριθ.1358 ιδιοκτησίας Πετανίτη Ευάγγελου, με τη δημιουργία δρόμου πλάτους 8,00 μέτρων και πρασιάς πλάτους 3,00μ. περιμετρικά της ιδιοκτησίας σε συνέχεια των ήδη υφισταμένων δημοτικών δρόμων.

Ο δρόμος που θα διανοιχθεί συνολικού εμβαδού 1.627,16 μ2 θα διατεθεί σε κοινή χρήση με παραχώρηση από τον ιδιοκτήτη Πετανίτη Ευάγγελο χωρίς απαίτηση αποζημίωσης.

Η προτεινόμενη τροποποίηση θα συμβάλει στη βελτίωση των συνθηκών της περιοχής καθώς και στη καλύτερη οικοδομική εκμετάλλευση της ιδιοκτησίας καθώς επιβάλλεται προκήπιο πρασιά πλ. 3,00μ. κατά μήκος του ορίου του προσώπου στο νέο δρόμο.

Οι χώροι σε κοινή χρήση θα παραχωρηθούν στο Δήμο Αρταίων χωρίς καμία απαίτηση για αποζημίωση όπως αυτά φαίνονται και απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

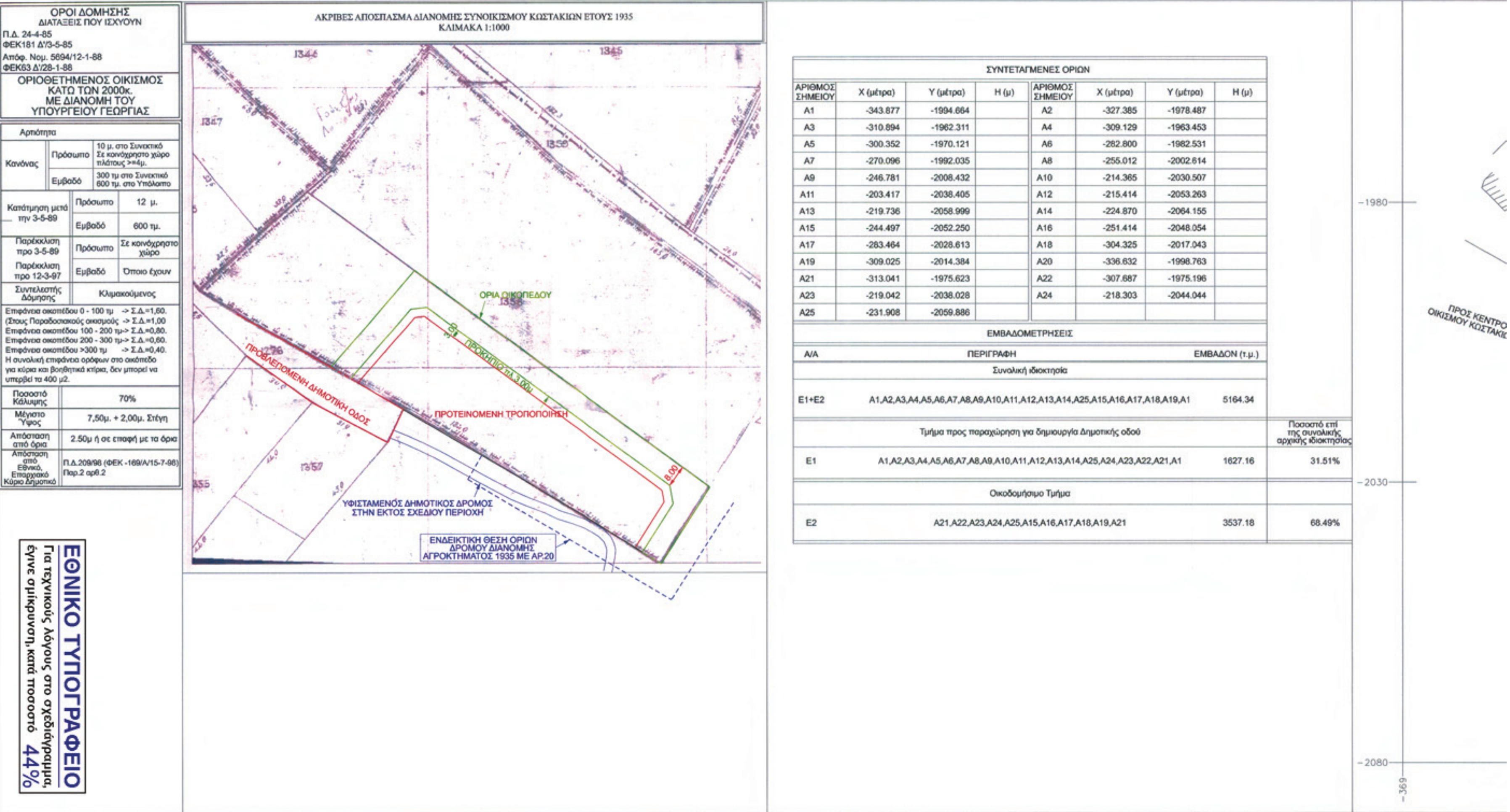
Η ως άνω τροποποίηση, είναι όλως εντοπισμένη και στηρίζεται σε πολεοδομικά και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής και δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων και δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Ειδικότερα εξασφαλίζονται νέοι κοινόχρηστοι χώροι εμβαδού 1.627,16 μ2 ως προαναφέραμε για τη δημιουργία δρόμων.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Δεκεμβρίου 2011

Ο Περιφερειάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ
Π.Δ. 24-4-85
ΦΕΚ181 Δ'/3-5-85
Αποφ. Νομ. 5694/12-1-88
ΦΕΚ63 Δ'/28-1-88

ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000κ. ΜΕ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

Αρτιότητα		
Κανόνας	Πρόσωπο	10 μ. στο Συνεκτικό Σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους >=4μ.
	Εμβαδό	300 τμ στο Συνεκτικό 600 τμ. στο Υπόλοιπο
Κατάτμηση μετά την 3-5-89	Πρόσωπο	12 μ.
	Εμβαδό	600 τμ.
Παρέκκλιση προ 3-5-89	Πρόσωπο	Σε κοινόχρηστο χώρο
Παρέκκλιση προ 12-3-97	Εμβαδό	Όποιο έχουν
Συντελεστής Δόμησης	Κλιμακούμενος	
Επιφάνεια οικοπέδου 0 - 100 τμ -> Σ.Δ.=1,60. (Στους Παραδοσιακούς οικισμούς -> Σ.Δ.=1,00 Επιφάνεια οικοπέδου 100 - 200 τμ-> Σ.Δ.=0,80. Επιφάνεια οικοπέδου 200 - 300 τμ-> Σ.Δ.=0,60. Επιφάνεια οικοπέδου >300 τμ -> Σ.Δ.=0,40. Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια, δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 μ2.		
Ποσοστό Κάλυψης	70%	
Μέγιστο Ύψος	7,50μ. + 2,00μ. Στέγη	
Απόσταση από όρια	2.50μ ή σε επαφή με τα όρια	
Απόσταση από Εθνικό, Επαρχιακό Κύριο Δημοτικό	Π.Δ.209/98 (ΦΕΚ -169/Α/15-7-98) Παρ.2 αρθ.2	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	X (μέτρα)	Y (μέτρα)	H (μ)	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ	X (μέτρα)	Y (μέτρα)	H (μ)
A1	-343.877	-1994.664		A2	-327.385	-1978.487	
A3	-310.894	-1962.311		A4	-309.129	-1963.453	
A5	-300.352	-1970.121		A6	-282.800	-1982.531	
A7	-270.096	-1992.035		A8	-255.012	-2002.614	
A9	-246.781	-2008.432		A10	-214.365	-2030.507	
A11	-203.417	-2038.405		A12	-215.414	-2053.263	
A13	-219.736	-2058.999		A14	-224.870	-2064.155	
A15	-244.497	-2052.250		A16	-251.414	-2048.054	
A17	-283.464	-2028.613		A18	-304.325	-2017.043	
A19	-309.025	-2014.384		A20	-336.632	-1998.763	
A21	-313.041	-1975.623		A22	-307.687	-1975.196	
A23	-219.042	-2038.028		A24	-218.303	-2044.044	
A25	-231.908	-2059.886					

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	
	Συνολική ιδιοκτησία		
Ε1+Ε2	Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α25,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α1	5164.34	
	Τμήμα προς παραχώρηση για δημιουργία Δημοτικής οδού		Ποσοστό επί της συνολικής αρχικής ιδιοκτησίας
Ε1	Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13,Α14,Α25,Α24,Α23,Α22,Α21,Α1	1627.16	31.51%
	Οικοδομήσιμο Τμήμα		
Ε2	Α21,Α22,Α23,Α24,Α25,Α15,Α16,Α17,Α18,Α19,Α21	3537.18	68.49%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 44%

C:\WORK1108\ΠΕΤΑΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ\neo_ΤΡΟΠΟ.dgn

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΤΣΟΛΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - ΚΟΥΤΣΟΥΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.

Φιλελλήνων 24-26 . Άρτα
Τηλ. 2681079502
email : atsolhs@otenet.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΕΤΑΝΙΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΩΣΤΑΚΙΩΝ Δ.Δ. ΚΩΣΤΑΚΙΩΝ ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ-1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2010
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ.Χ.Ο.Π. Ν. ΑΡΤΑΣ
αρ. Πραχ. 5ª/29.12.10 (Θέμα 8ο)
Ε. ΑΝΘΡΑΣΗ
Δ/ΚΟΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 91714/5597/ 13-12-2011 Απόφαση Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 13/12/2011
Μ.Ε.Π.
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Περιβ/ντος & Χωρ/κού Σχ/σμού

ΚΟΥΤΣΟΥΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 24-26 ΑΡΤΑ
Μ ΤΕΕ 77018 ☎2681079502
ΑΦΜ 066780022 • ΔΟΥ ΑΡΤΑΣ

Αριθμ. 89134/5840 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 27 και Κ.Χ 25Α και 25Β περιοχής Σταυρακίου, Δήμου Ιωαννιτών.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) και συγκεκριμένα του αρθ. 186 αυτού.

2. Το Π.Δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α΄) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ.33 Α΄) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ124 Α΄) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις της παρ. 6 του Αρθ. 152 και του Αρθ. 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας ΠΔ 14-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ΄).

7. Τις διατάξεις του Ν.3044/2002 (ΦΕΚ197 Α΄) «...ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

8. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄) «... και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

9. Τις διατάξεις του Αρθ.90 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου. Ιωαννιτών.

10. Την υπ'αριθμ. 360/13.07.1989 (ΦΕΚ 466 Δ΄) απόφαση Νομάρχη Ν. Ιωαννίνων με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης οικισμού Σταυρακίου του Δ. Ιωαννιτών όπως αναθεωρήθηκε και ισχύει με την υπ'αριθμ. 219/28.06.1991. Απόφαση Νομάρχη Ν.Ιωαννίνων.

11. Τιςυπ'αριθμ. 184/2010 και 348/2011 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.

12. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 38556/2441/24.06.2011 και 60101/3940/23.11.2011 εισηγήσεις της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Ηπείρου προς το ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων.

13. Τις με αριθμ. 3η/12-07-2011 (θέμα 4ο) και 5729-11-2011 (θέμα 3ο) σύμφωνες γνώμες του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης περιοχής Σταυρακίου με την μετατόπιση των ορίων στους Κ..Χ. 25Α και 25Β και τη διάσπαση του Ο.Τ. 27 σε Ο.Τ. 27 και σε Κ.Χ. 27Α, όπως εμφανίζεται στο συνημμένο με την παρούσα απόφαση διάγραμμα κλίμακας 1:1000.

Η ως άνω τροποποίηση στηρίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής τροποποίησης του συγκεκριμένου οικοδομικού τετραγώνου και κοινόχρηστου χώρου και δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων και δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.2081/1992.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Δεκεμβρίου 2011

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 89134/Χ 5840/13.12.2011 Απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου

Ιωάννινα 13/12/2011

Μ.Ε.Π.
Ο Προϊστάμενος
Δ/νσης Περ/β/ντος & Χωρ/κού Σχ/σμού

Χρόνης
Πολιτικός Μηχ/κός

ΚΧ 26Α
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΚΧ 25Β
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΚΧ 25Α
ΠΡΑΣΙΝΟ

ΚΧ 27Α

ΟΤ 26

ΟΤ 27

ΟΤ 37

ΟΤ 38

ΟΤ 39

ΟΤ 40

ΚΧ 38Α

ΚΧ 38Β

ΙΑ



* 1 5 0 0 3 6 4 3 0 1 2 1 1 0 0 0 8 *